Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

обеспечения застроенной территории объектами социального

и коммунально-бытового назначения, объектами

инженерной инфраструктуры

Общие показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Еденицы измерения | Показатель в единицах измерения | Примечание |
| вариант 123,8 кв. м /чел. | вариант 228 кв. м /чел. | вариант 330 кв. м /чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 9 798 | согласно исходным данным |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 4 |
| 3 | Этажность 1 | эт. | 9 этажей и выше 1 | в соответствии с основным видом разрешенного использования для зоны Ж-4 (ПЗиЗ г. Красноярска) |
| 4 | Максимальный коэффициент застройки для зоны Ж-4 (в условиях реконструкции существующей застройки) | К | не более 0,6 | подпункт 3пункта 4 ст. 17 ПЗиЗ г. Красноярска |
| 5 | Предельный коэффициент интенсивности жилой застройки для зоны Ж-4 (в условиях реконструкции существующей застройки) | К | не более 1,9 | подпункт 4 пункта 4 ст. 17 ПЗиЗ г. Красноярска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 6 | Предельная общая площадь жилых помещений | кв. м | 18 616 | п. 1 х п. 5 |
| 7 | Расчётная численность населения | чел. | 782 | 665 | 621 | п. 6/средняя жилищная обеспеченность  |
| 8 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры – 54 кв. м) | квартир | 345 | п. 6/54 кв. м  |
| 9 | Расчётное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчёта одно машино-место на квартиру) | инд. легковых автомобилей | 345 | п. 9 = п. 8 |

Примечания:

1. В соответствии с ПЗиЗ г. Красноярска ст. 17 Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высокой плотности) (код-2.6). Согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков (утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540) описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утверждённым региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

Показатели потребности в стоянках и гаражах для индивидуального транспорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид параметра | Нормативныйпоказатель | Расчётный показатель(машино-мест) |
| вари-ант 1 | вари-ант 2 | вариант 3 |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения | 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей | 310 машино-мест |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе: | 70% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей | 241 машино-мест |
| 2.1 | открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчётного парка индивидуальных автомобилей | 86 машино-мест |

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели потребности в общеобразовательных организациях

и дошкольных образовательных организациях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид параметра | Нормативныйпоказатель | Расчётный показатель (мест) |
| вари-ант 1 | вари-ант 2 | вари-ант 3 |
| 1 | Количество мест в ДОУ  | 54 места на1 000 жителей | 42 | 36 | 34 |
| 2 | Количество мест в школах | 91 место на1 000 жителей | 71 | 61 | 57 |

Примечание. Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации г. Красноярска.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид параметра | Единицы измерения | Показатель в единицах измерения |
| вариант 1 | вариант 2 | вариант 3 |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 558,50 | 558,50 | 558,50 |
| 2 | Водоснабжение | куб. м/сут | 333,10 | 283,30 | 264,50 |
| 3 | Водоотведение | куб. м/сут | 333,10 | 283,30 | 264,50 |
| 4 | Теплоснабжение(отопление/ГВС) | Гкал/час | 1,521/0,354 |  1,521/0,258 | 1,521/0,241 |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.